

売地

バス停「地蔵湯前」

現況渡し

土地面積
公簿 1,424.50㎡

現況
更地

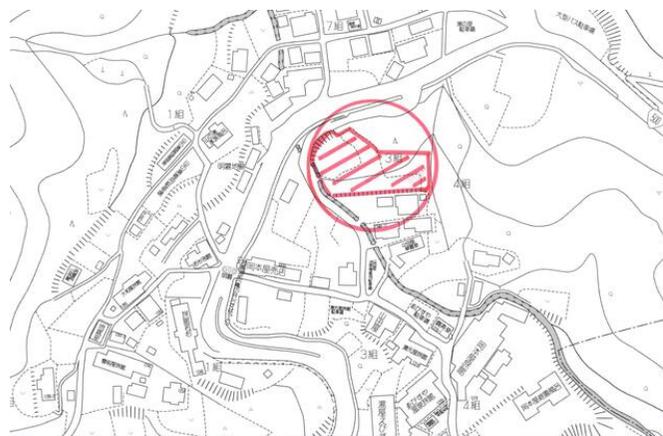
引渡可能時期
相談



公簿面積 約430.9坪
明礬エリアの事業用地

チェックポイント！

上水道



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	バス停「地蔵湯前」		
土地面積	公簿 1,424.50㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,000万円	坪単価	@6.97万円

物件所在地	大分県別府市明礬3組		
交通	バス停 地蔵湯前 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	40%	容積率	400%
他の法令上の制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・別府市環境保全条例		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 公道		
設備	上水道		
備考	※地目は宅地の他に畑があり農地法第5条に抵触 ※がけ条例に抵触 ※風致地区第4種に抵触 ※明礬温泉地区温泉湯けむり重点景観エリア内に該当 ※別府市立地適正化計画 該当範囲外 ※土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) ※実測面積が1000平米以上の為、開発許可を要す ※国指定文化財エリアの為、別府市役所社会教育課に建築計画等決定後事前協議を要す ※前面市道への接道は川を隔てているので橋をかけ入り口としている		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69896413084

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介